

NAŘÍZENÍ OBCE ÚHONICE č. 1 / 2006

o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Úhonice se na svém zasedání dne 18.10.2006 usneslo vydat podle ustanovení §11 a §102 odst. 2 písm. d) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle §33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů , toto nařízení :

Čl. 1.

Tímto nařízením se vyhláší stavební uzávěra v rozvojových lokalitách s navrženou soustředěnou výstavbou obce Úhonice a v některých částech „ Centrální zóny“ a to do dne schválení podrobnějších územně plánovacích podkladů - zastavovací studie, popřípadě regulační plány.

Čl. 2.

Rozvojové lokality jsou plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem sídelního útvaru Úhonice a označené v příloze tohoto nařízení. Stavební uzávěra je určena červeně ohraničenými šrafovanými plochami, přitom hranice každé části stavební uzávěry je určena obrysem těchto ploch. Jedná se o lokality č.17, „Na Kbeli“ (příloha č.1), č.2 „Na Kostí“ (příloha č.2 a 3), č.3,6 a 16, „U silnice“ (příloha č.3), č.12 „U potoka“ (příloha č.5), č.7,8 a 9, „K obchvatu“ (příloha č.4 a 5), č.14, „Jih“ (příloha č.5), č.10 a 11, „Uhelná cesta“ (příloha č.4 a 5) a vyznačené části „Centrální zóny“ (příloha č.2 a 4).

Čl. 3.

Na území stavební uzávěry je zakázáno

- a) provádět činnosti a opatření, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území nebo jeho organizaci podle schválené územně plánovací dokumentace, zejména měnit využití a vymezovat chráněná území a ochranná pásma,
- b) provádění veškerých staveb mimo stavebních úprav stávajících povolených staveb.
- c) dělit a scelovat pozemky.

Čl. 4.

Stavební úřad může v odůvodněných případech , po dohodě s dotčenými orgány státní správy a se souhlasem obce Úhonice , povolit výjimku ze zákazu uvedeného v článku 3. tohoto nařízení.

Čl. 5.

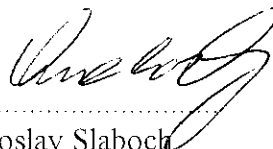
Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, využití a opatření v území, pro které bylo vydáno ke dni účinnosti tohoto nařízení územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Čl. 6.

Nedílnou součástí tohoto nařízení jsou přílohy 1,2,3,4 a 5 obsahující situační výkresy s vyznačením uzávěr.

Čl. 7.

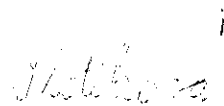
Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 19. října 2006.



Jaroslav Slaboch
starosta



Ing. Zdeněk Vanický
místostarosta

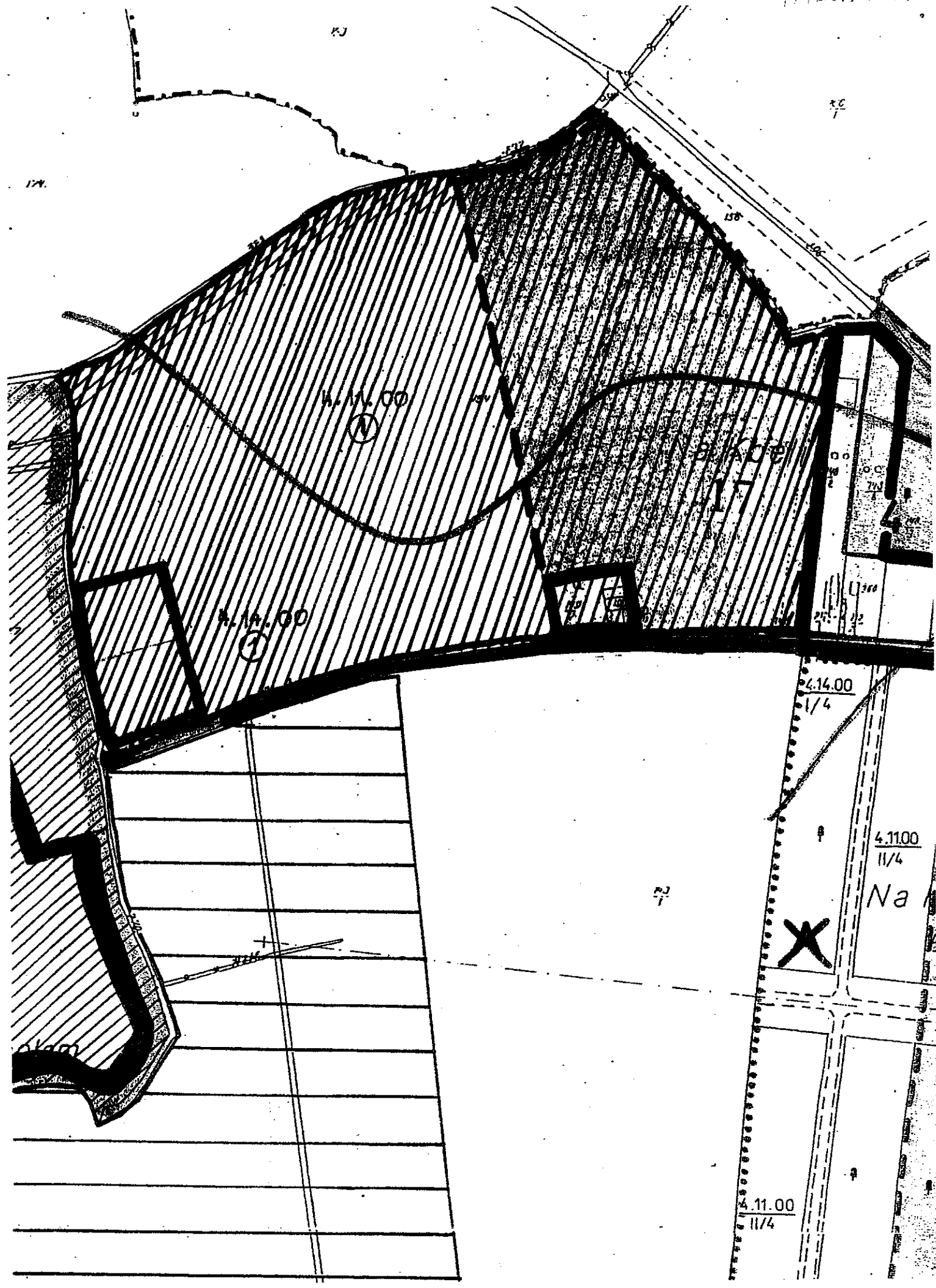


Vlasta Kotíková
místostarostka

Vyvěšeno: 19. 10. 2006

Sejmuto:





H.M. 00

N

H.M. 00

1

Balkone

ST

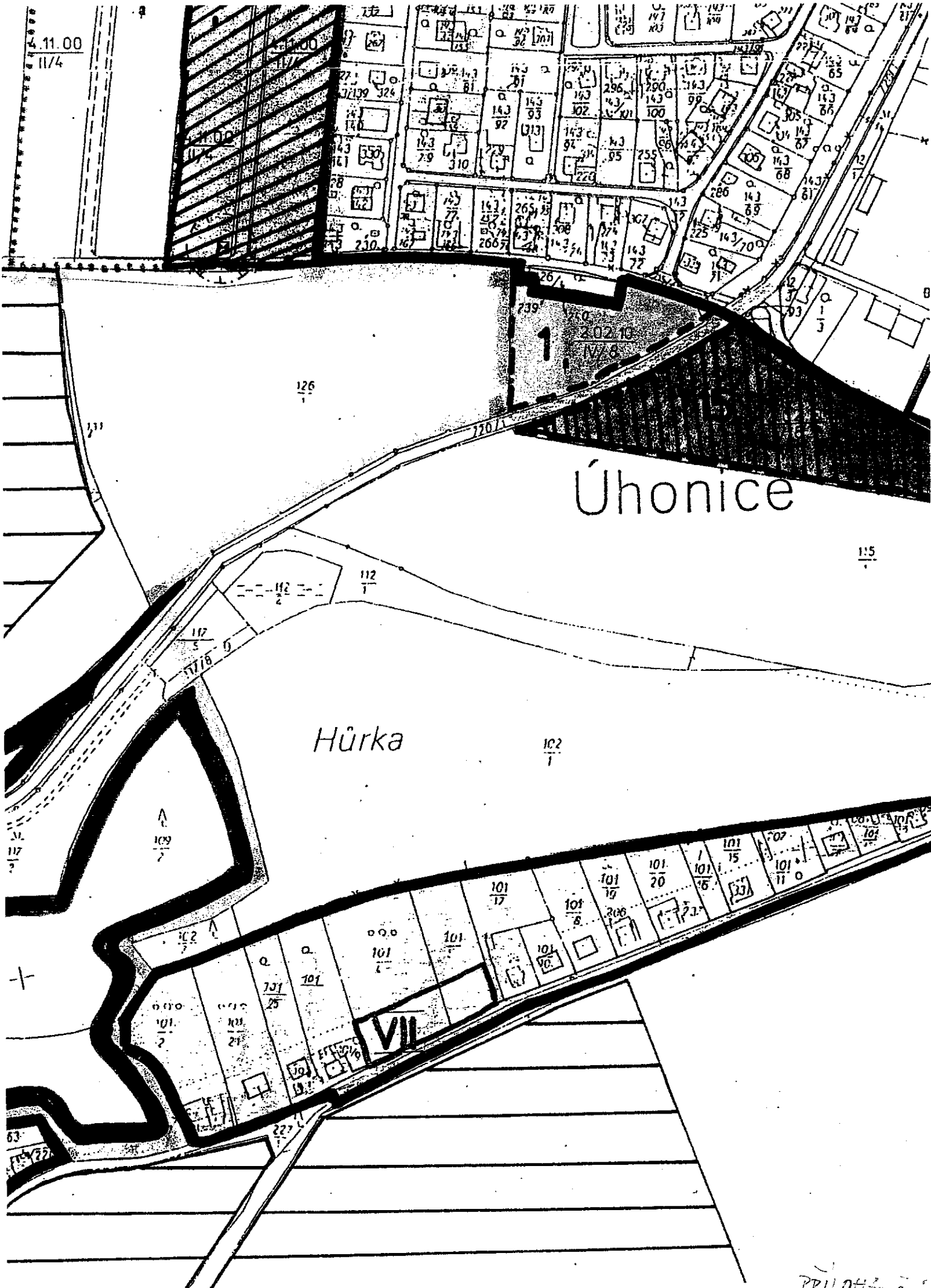
4.14.00
1/4

4.1100
11/4

Na

X

4.11.00
11/4



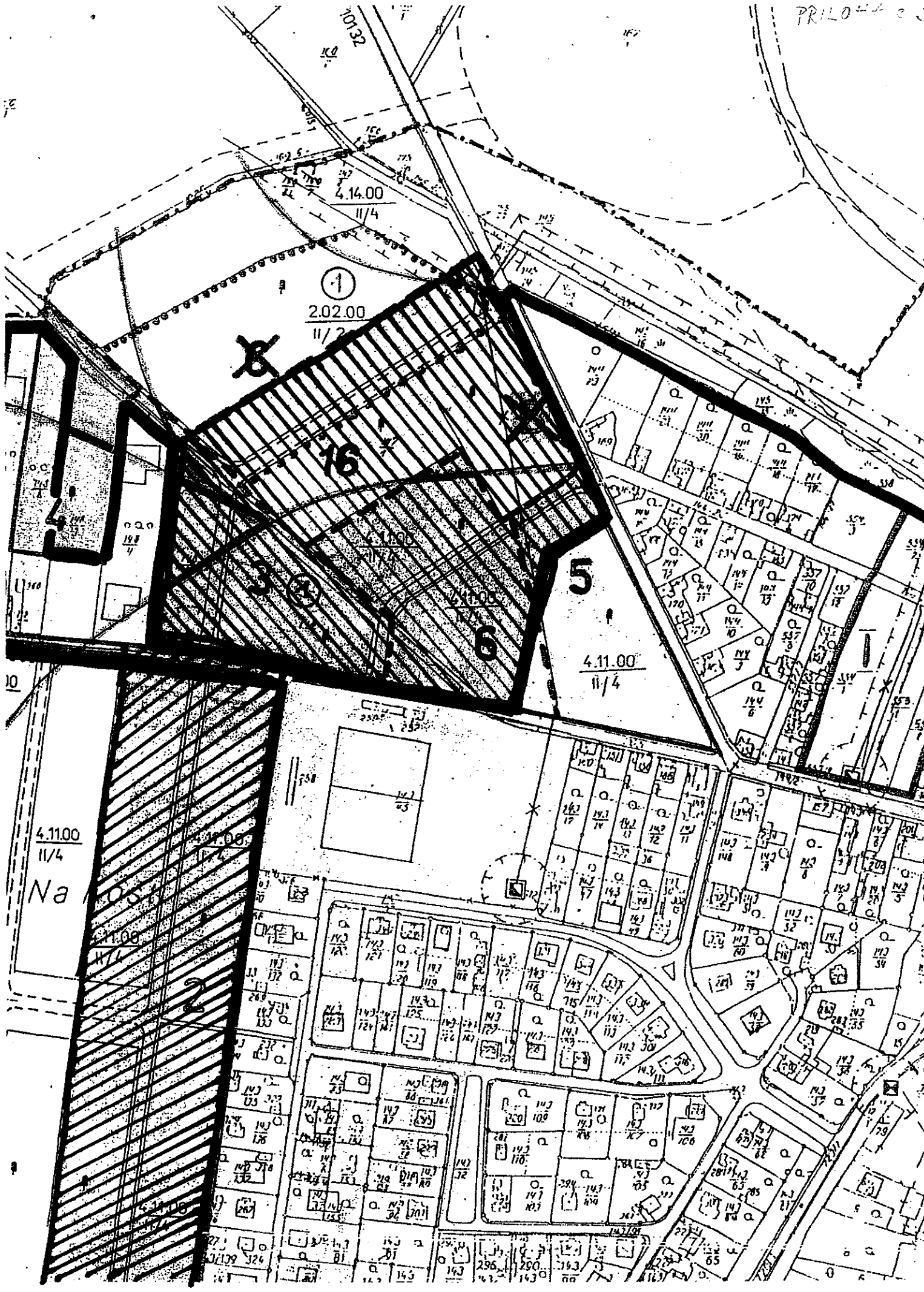
4.11.00
11/4

Úhonice

Húrka

VII

PRÍLOHA 2



4.14.00
11/4

①
2.02.00
11/2

4.11.00
11/4

4.11.00
11/4

Na

X

16

5

6

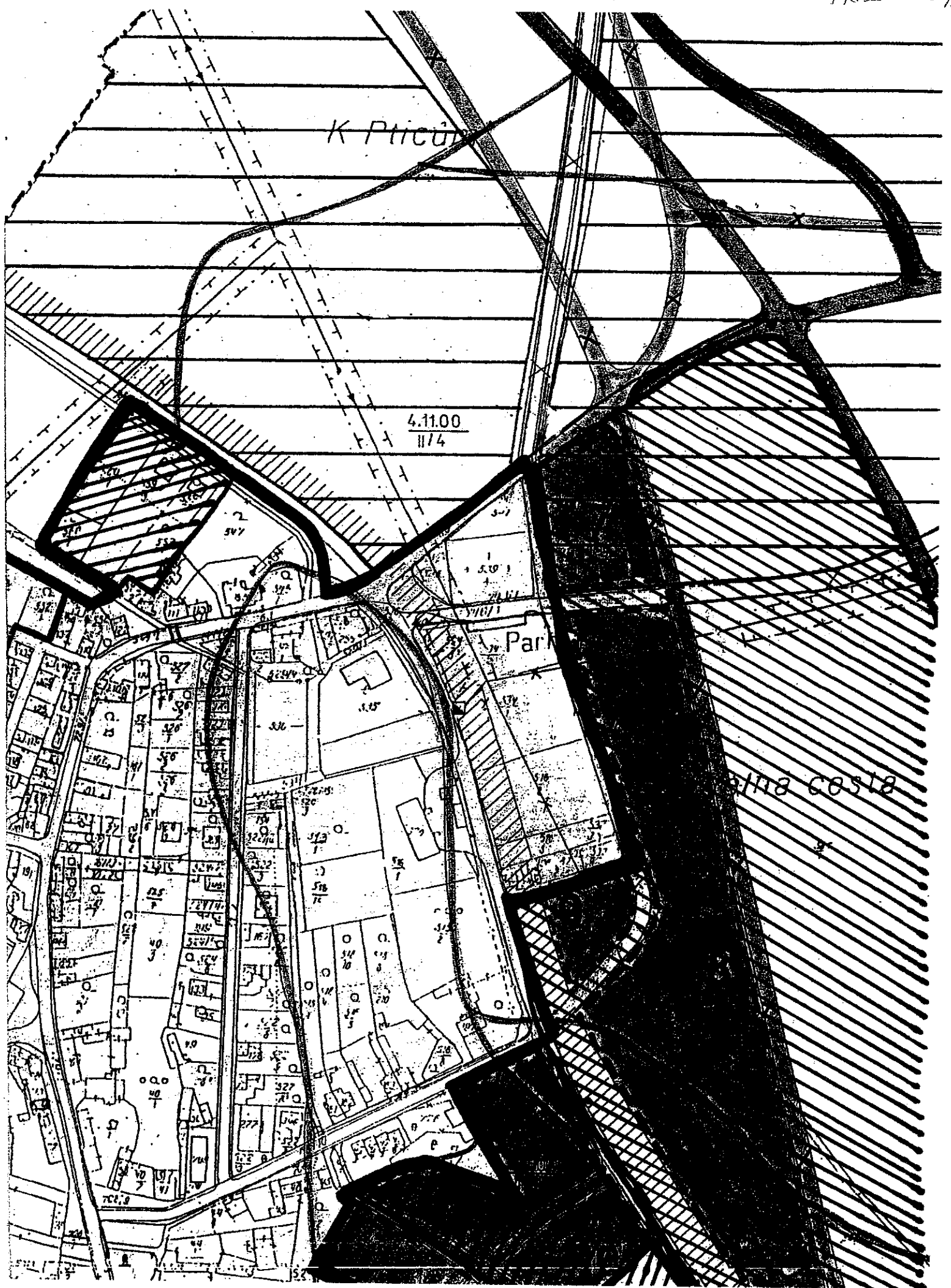
2

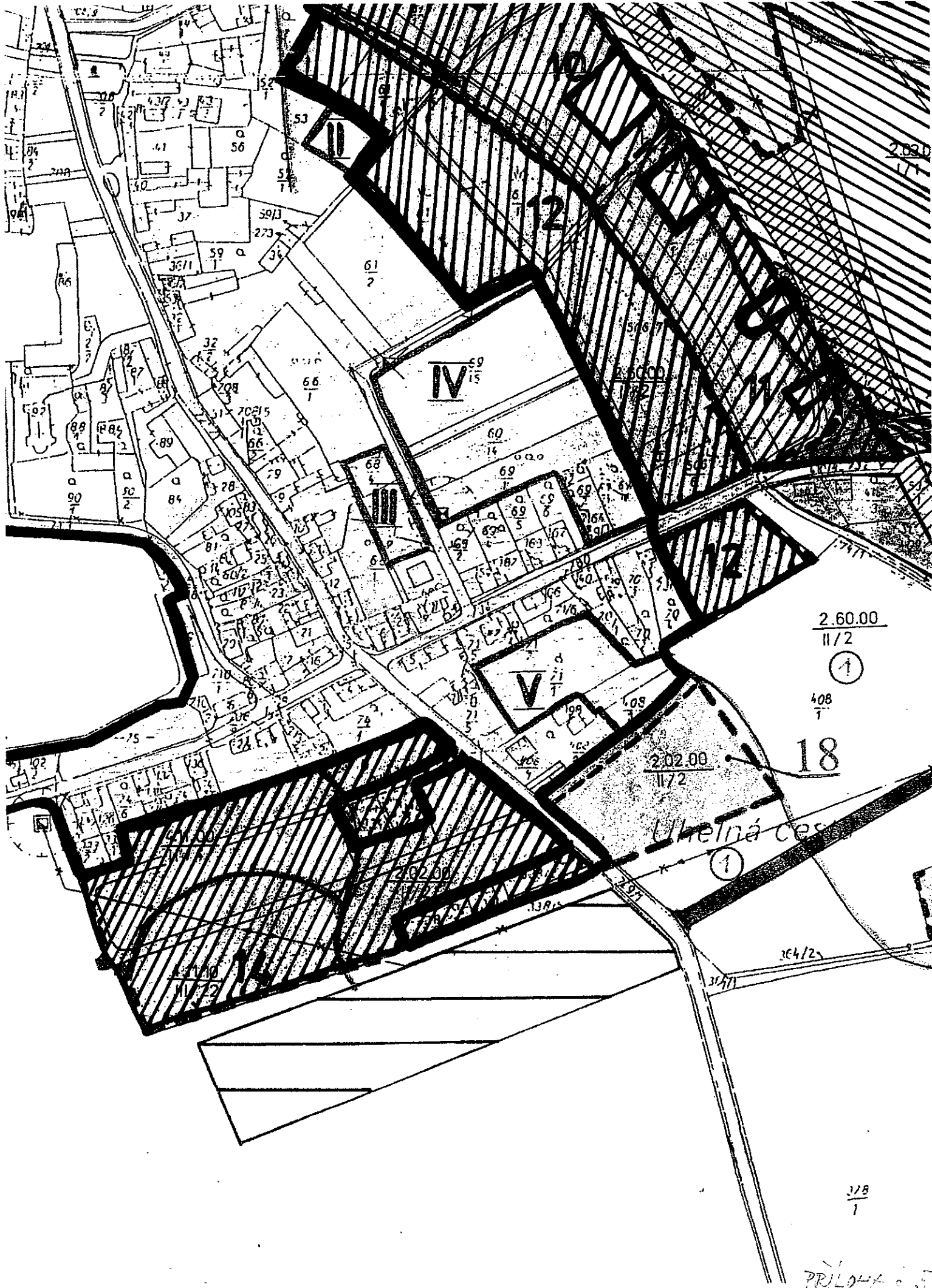
K Plicu

4.11.00
11/4

Park

1518 0518





2.60.00
11/2

①

408
7

18

2.02.00
11/2

Uštiná cesta

①

3/8
1

PRÍLOHA č. 5