

Vážený pan
Ing. arch. Václav Menci
předseda volebního výboru
Poslanecká sněmovna PČR
Sněmovní 1
118 26 Praha 1

V Praze, dne 24. 11. 2011
Č.j. 119/11

Vážený pane předsedo,

dne 10. 11. 2011 jsem prostřednictvím sekretariátu Rady Českého rozhlasu převzala Váš dopis ze dne 2. 11. 2011, který obsahuje písemnou stížnost Štěpána Kotrby ve věci usnesení Rady ČRo k budově ČRo v Dykově ulici. Dovolte tedy, abych se k meritu stížnosti, tak jak jste mě v průvodním dopise žádal, vyjádřila.

Stěžovatel uvádí, že členové Rady ČRo, D.Jaklová, L.Jíša, T.Ratiborský, B.Zoubek a M.Badal se dopustili porušení zákona o Českém rozhlasu přijetím usnesení 29/11, ve kterém uložili prozatímnímu řediteli ČRo Peteru Duhanovi zahájit přípravu prodeje objektu ČRo v Dykově ulici již v červenci 2011. Stěžovatel se domnívá, že Rada ČRo jako kontrolní orgán veřejnoprávního média nemá pravomoc ukládat řediteli této instituce jakékoli kroky týkající se nemovitostí. Stěžovatel se odkazuje na §4 a §8 zákona o Českém rozhlasu.

V §8 zákona o Českém rozhlasu v bodu 1. písm. h) je řečeno, že do působnosti Rady náleží **schvalovat dlouhodobé plány programového, technického a ekonomického rozvoje. Z toho lze odvodit, že schvaluje-li Rada takové materiály, pak jejich provedení může generálnímu řediteli uložit.**

Stěžovatelem uvedené usnesení 29/11 obsahem i díky vychází z usnesení Rady ČRo přijatého už v roce 2006. Právě v roce 2006 přišel tehdejší generální ředitel ČRo Ing. Václav Kasík na Dozorčí komisi Rady ČRo s představou nákladné rekonstrukce historické budovy ČRo na Vinohradské třídě a s představou koupit od OFFICE CENTER Vinohrady budovu Římská 15, a to za 9 milionů Euro. Tehdejší Dozorčí komise Rady ČRo, vedená Ing. Liborem Svobodou, generálnímu řediteli sdělila, že se sice finanční situace Českého rozhlasu díky navýšení rozhlasových poplatků (v roce 2005) výrazně zlepšila, ale pro své investiční záměry by měl mít zásadnější programové a ekonomické zdůvodnění. Proto Dozorčí komise Radě ČRo doporučila, aby si od generálního ředitele vyžádala

materiál - Plán dalšího rozvoje ČRo na období nejbližších 5 let. To následně Rada ČRo udělala 28. 6. 2006 svým usnesením 57/06, ve kterém generálnímu řediteli stanovila termín odevzdání materiálu do konce srpna 2006. Pro toto usnesení hlasovalo všech 8 tehdejších členů Rady ČRo (devátý člen Rady ČRo nebyl zvolen prakticky až do roku 2011).

Ing. Kasík materiál s pozměněným názvem „Vize pravděpodobného vývoje Českého rozhlasu na období nejbližších pěti let“ skutečně Radě v termínu odevzdal. V něm v části II. 5.3. Útvar majetku – budovy argumentoval pro rekonstrukci Vinohradské 12 a koupi budovy v Římské 15 mj. sdělením:

„Nákup objektu umožní vytvoření kompaktního komplexu Vinohradská – Římská. Český rozhlas získá prostor pro vytvoření zázemí nově vzniklých stanic v úrovni srovnatelné s prostory studiového domu nebo rekonstruované části budovy. Současně bude schopen sestěhovat útvary, kterou jsou nyní dislokovány na detašovaných pracovištích na Žižkově a v Dykové ulici. Toto by vedle zvýšení operativnosti přineslo nové zdroje získané prodejem uvolněných areálů a do budoucna úsporu prostředků na jejich nutnou rekonstrukci.“

Na základě tohoto materiálu a na základě doporučení své Dozorčí komise přijala Rada ČRo 25. 10. 2006 usnesení 90/06:

„Rada Českého rozhlasu **ukládá** generálnímu řediteli Českého rozhlasu Ing. Václavu Kasíkovi **zpracovat koncepci prodeje nebo využití zámku** v Přerově nad Labem pro potřeby vysílání veřejnoprávního média a v souladu s rozhodnutím vedení Českého rozhlasu zachovat koncepci prodeje objektu v Dykové ulici v časovém harmonogramu s prodejem objektu na Žižkově, tzn. zahájit jednání o prodeji ihned poté, co se zaměstnanci Českého rozhlasu přestěhují z objektů Dykova a Žižkov do objektů Vinohradská a Římská. Pro hlasovalo 5 z osmi tehdejších členů Rady, 2 se v hlasování zdrželi.

Upozorňuji, že mezi tehdejšími 8 členy Rady ČRo byl i sám stěžovatel Kotrba.

Protože tehdy se neuvádělo hlasování Rady ČRo jmenovitě, jako je tomu dnes, není ze zápisu veřejné schůze zřejmé, jak stěžovatel hlasoval. Osobně si však pamatuji, že byl jedním z těch dvou členů Rady, který **se v hlasování zdržel**. Podotýkám zdržel, nehlasoval proti, čímž by zřejmě dal – pokud by na takovou skutečnost neupozornil předem – najevo svůj nesouhlas s dikcí usnesení, tedy s tím, že Rada „ukládá“ generálnímu řediteli ve věci nemovitostí. Pravděpodobně by ale i v případě své výhrady s možným porušením zákona o ČRo nemohl uspět. Jak jsem již výše uvedla, usnesení 90/06 stejně jako usnesení 29/11 totiž vychází z doporučení Dozorčí komise Rady ČRo z roku 2006 a z materiálu tehdejšího generálního ředitele Kasíka, tedy z dlouhodobého programového, technického a ekonomického plánu.

To, že se k usnesení o objektu v Dykové ulici Rada ČRo vrátila až v roce 2011, bylo dáno tím, že prozatímní ředitel Peter Duhan Radě ČRo oznámil, že ČRo 6 se bude z Dykovy ulice stěhovat do objektu Vinohradská –Římská během

jara 2011. Rada ČRo je povinná sledovat plnění svých usnesení generálním či prozatímním ředitelem ČRo. Při prvním možném termínu tedy přijala usnesení 29/11, ve kterém v duchu dikce usnesení 90/06 uložila prozatímnímu řediteli Duhanovi zahájit přípravu prodeje objektu v Dykové ulici. Rada ČRo nemohla konat jinak, byť šlo o jiného ředitele, než ředitele, který „Vizi pravděpodobného vývoje Českého rozhlasu na období nejbližších pěti let“ Radě ČRo předkládal. Rada ČRo nemohla konat jinak už z toho důvodu, že právě na základě materiálu „Vize...“ dala v roce 2007 souhlas ke koupi budovy Římská 15 za 9 milionů Euro z prostředků rozhlasových poplatníků.

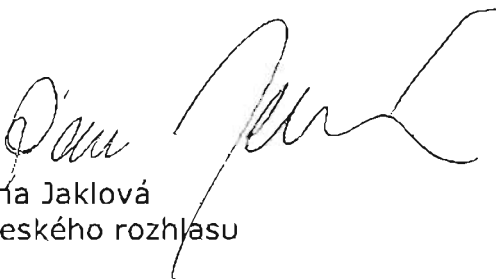
Stěžovatel nevznesl svou stížnost v okamžiku přijetí usnesení 29/11, které bylo schváleno 24. 2. 2011. Stížnost na volební výbor PS PČR podal 1. 11. 2011. Pravděpodobně byla tato skutečnost ovlivněna tím, že ani na jaře 2011 stěhování ČRo 6 z Dykovy ulice neproběhlo. Tedy ani stěžovatelem rozporované usnesení 29/11 nemohlo být naplněno. ČRo 6 se z Dykovy ulice přestěhoval až začátkem podzimu 2011. V tuto chvíli přišel generální ředitel Peter Duhan s vizí jiného využití objektu v Dykové ulici. Od té doby Rada ČRo k Dykové ulici žádné usnesení nepřijala. Já, jako předsedkyně Rady ČRo, která byla v Radě i při přijetí usnesení 90/06, jsem nové členy Rady ČRo upozornila na okolnosti, za jakých k přijetí usnesení k prodeji nemovitostí došlo.

Je možné, že po pěti letech kompletní, tedy 9-ti členná Rada ČRo si vyžádá na generálním řediteli ekonomický rozbor jeho představy využití objektu v Dykové ulici. Je možné, že časově se tento materiál bude krýt s odchodem dvou členů Rady ČRo na konci jejich mandátu v březnu 2012. A je docela dobře možné, že Rada ČRo v novém složení, kde by zůstal pouze jediný člen, který byl přítomný přijetí usnesení 90/06, schválí generálnímu řediteli Duhanovi jinou koncepci využití objektu v Dykové ulici. Znovu ale upozorňuji na to, že členové Rady ČRo v roce 2006 na základě doporučení své Dozorčí komise rozhodli o vydání 9 milionů Euro z peněz rozhlasových poplatníků s ohledem na kompenzaci těchto prostředků z prodeje objektů Dykova a Žižkov a s ušetřením prostředků, které by musely být vynaloženy na rekonstrukci těchto objektů.

Pokud se týká závěrů stěžovatele v tom, co by měla Poslanecká sněmovna v souvislosti s usnesením Rady ČRo 29/11 konstatovat, věřím, že se dolní komora parlamentu rozhodne kvalifikovaně. Domnívám se však, že Rada ČRo usnesením 29/11 neporušila §4 a §8 zákona 484/1991 Sb., protože stěžovatelem citovaná věta vychází z přijetí usnesení 90/06, které reagovalo na dlouhodobý programový, technický a ekonomický plán generálního ředitele a jako takový spadá do působnosti Rady podle §8, odst. 1, písm. h.

Další závěry stěžovatele, které se týkají výše jmenovaných členů Rady ČRo, zcela jistě posoudí členové Volebního výboru PS PČR na základě materiálu mým dopisem předloženého i na základě materiálu od generálního ředitele ČRo, pokud si ho Volební výbor vyžádá.

S pozdravem


Mgr., MgA. Daňa Jaklová
předsedkyně Rady Českého rozhlasu

Příloha 1: Přehled usnesení Rady ČRo ke koupi a prodeji nemovitostí
od roku 2006 do roku 2011

Příloha 2: str. 34 materiálu „Vize pravděpodobného vývoje Českého rozhlasu na období nejbližších pěti let“, který Radě ČRo předložil generální ředitel Ing. Václav Kasík 31. 8. 2006

II. 5. 3. Útvar majetku - budovy

Realizace rekonstrukce budovy Vinohradská 12 za cca 500.000.000,- Kč.

Realizace jedné etapy rekonstrukce budovy ČRo Brno za cca 30.000.000,-Kč.

Budovy

V současné době jsou velice nestandardním způsobem pokrývány prostorové nároky zejména u nově se tvořících redakcí. Budova Českého rozhlasu na Vinohradské je před druhou etapou rekonstrukce, která bude oproti předchozí náročnější na vyhledání náhradních prostor. Při hledání řešení této situace se objevila výjimečná možnost získání do vlastnictví budovy Římská 15, která je vklíněna mezi historickou budovou rozhlasu a nově postaveným studiovým domem. Jedná se o nově vybudovaný kancelářský komplex se současnou kapacitou 225 míst.

V návaznosti na nově přijatou legislativu v oblasti elektronických komunikací a rozhlasových poplatků vznikají Českému rozhlasu nové povinnosti a možnosti. Jejich postupné naplňování od poloviny loňského roku je limitováno finančními i prostorovými možnostmi. Vytvoření potřebného personálního a technického zázemí pro efektivní výběr rozhlasového poplatku je zárukou získání zdrojů pro rozvoj hlavní činnosti instituce - rozhlasové vysílání.

Nákup objektu umožní vytvoření kompaktního komplexu Vinohradská - Římská. Český rozhlas získá prostor pro vytvoření zázemí nově vzniklých stanic v úrovni srovnatelné s prostory studiového domu nebo rekonstruované části budovy. Současně bude schopen sestěhovat útvary, které jsou nyní dislokovány na detašovaných pracovištích na Žižkově a v Dykové ulici. Toto by vedle zvýšení operativnosti přineslo nové zdroje získané prodejem uvolněných areálů a do budoucna úsporou prostředků na jejich nutnou rekonstrukci.

V době rekonstrukce Vinohradské bude budova použita společně s krátkodobě pronajatým prostorem v Římské 12 jako náhradní prostory. Po rekonstrukci se stávající kapacita kancelářských prostor sníží vybudováním nových vysílacích pracovišť na odhadovaných 150 - 195 pracovních míst. Sestěhováním ekonomického odboru a odboru informačních technologií ze Žižkova a ČRo 6 z Dykovy ulice vznikne potřeba umístit 91 stávajících zaměstnanců. Stanice Wave, Leonardo, Česko a D-Dur nárokují dalších 58 pracovních míst. Volná kapacita až 40 míst je rezervou pro případný další rozvoj Českého rozhlasu a nebo umožňuje komerční nájem na velmi dobré adrese. Nově pořizovaná budova má k dispozici rovněž 85 garážových míst. Po uspokojení potřeb Českého rozhlasu tak zůstane cca 60 parkovacích míst k eventuálnímu komerčnímu nájmu v místě s vysokou poptávkou.

Podklady včetně ekonomických propočtů ukazují jako momentálně nejvýhodnější řešení koupi budovy Římská 15 a krátkodobý pronájem prostorů v Římské 12 po dobu rekonstrukce. Tyto kroky jednak umožní naplňovat dlouhodobé programové cíle Českého rozhlasu a soustředit uvedené stanice a obslužné útvary pod jednu střechu. A současně při rozvázném přístupu vytváří nezbytnou rezervu do budoucna.

TATO STRANA JE SOUČÁSTÍ MATERIÁLU "VIZE PRAVDĚPODOBNÉHO
VÝVOJE ČESKÉHO ROZHLASU NA OBDOBÍ NEJBLIŽŠÍCH PĚTI LET"
Z 31. SRPNA 2006
CELÝ MATERIÁL JE K NAHLEDNUTÍ V SEKRETARIÁTU ZADY ČRo

Příloha k bodu ad 3. – usnesení Rady k nemovitostem Rady ČRo od r. 2006

2006

6. schůze – 28. 6. 2006

Usnesení 57/06

Rada Českého rozhlasu přijala usnesení Dozorčí komise z jejího 41. řádného jednání a na jeho základě:

Rada ČRo žádá generálního ředitele o zpracování Plánu dalšího rozvoje ČRo na období nejbližších 5 let. Žádá o jeho předložení do konce srpna 2006. Rada ČRo vzala na vědomí informaci, že Dozorčí komise připraví Radě podklady pro schválení výběru investiční varianty pro rekonstrukci budovy ČRo až po schválení Plánu dalšího rozvoje.

Hlasování: 8 pro

10. schůze – 25. 10. 2006

Usnesení 90/06

Rada Českého rozhlasu ukládá generálnímu řediteli Českého rozhlasu ing. Václavu Kasíkovi zpracovat koncepci prodeje nebo využití zámku v Přerově nad Labem pro potřeby vysílání veřejnoprávního média a v souladu s rozhodnutím vedení Českého rozhlasu zachovat koncepci prodeje objektu v Dykově ulici v časovém harmonogramu s prodejem objektu na Žižkově, tzn. zahájit jednání o prodeji ihned poté, co se zaměstnanci Českého rozhlasu přestěhují z objektů Dykova a Žižkov do objektů Vinohradská a Římská, pokud nebude v té době reálné využití těchto objektů pro vysílání veřejnoprávního média.

Hlasování: 1pro, 0, 6proti - nebylo přijato

Rada Českého rozhlasu ukládá generálnímu řediteli Českého rozhlasu ing. Václavu Kasíkovi zpracovat koncepci prodeje nebo využití zámku v Přerově nad Labem pro potřeby vysílání veřejnoprávního média a v souladu s rozhodnutím vedení Českého rozhlasu zachovat koncepci prodeje objektu v Dykově ulici v časovém harmonogramu s prodejem objektu na Žižkově, tzn. zahájit jednání o prodeji ihned poté, co se zaměstnanci Českého rozhlasu přestěhují z objektů Dykova a Žižkov do objektů Vinohradská a Římská.

Hlasování: 5pro, 0, 2 se zdrželi - bylo přijato

2007

Mimořádná schůze – 10. 1. 2007

Program:

Na základě Jednacího řádu Rady ČRo článek IV., odst.3 svolal předseda Rady ČRo Jiří Florian mimořádnou schůzi Rady ČRo za účelem projednání záměru generálního ředitele ČRo - koupě budovy Římská 15.

Usnesení 1/07

Rada Českého rozhlasu souhlasí se záměrem generálního ředitele ČRo nákupu budovy čp. 499 a pozemku parc.č.468/1, k.ú. Vinohrady, LV č.1102, ul. Římská 15, Praha 2 - Vinohrady za kupní cenu 9 mil. Euro za podmínky, že budou tyto nemovitosti v okamžiku zaplacení kupní ceny prosty jakéhokoli zatížení. Realizace tohoto záměru je plně v kompetenci generálního ředitele Českého rozhlasu

Hlasování: 6 pro, 1 proti

Vyjádření místopředsedkyně Rady ČRo paní Dany Jaklové:

Vzhledem k tomu, že se proti původnímu návrhu kupní smlouvy mezi Český rozhlasem a OFFICE CENTER Vinohrady s jednatelem U.H.Gerstnerem opakovaně změnily podmínky i cena rozhlasem kupované nemovitosti Římská 15, nesouhlasím s projednáním kupní smlouvy dne 10. ledna 2007, tedy den poté, kdy členové Rady ČRo nové materiály o koupi budovy dostali. Protože se domnívám, že rozhodnutí Rady ČRo v časovém tlaku nemůže být kvalifikované a zároveň usnesení Rady ČRo se netýká jen záměru, ale i podmínek koupě a protože se mi nepodařilo v Radě ČRo získat podporu pro odložení projednávání nové smlouvy alespoň o týden, aby se členové Rady ČRo mohli s novou smlouvou seznámit, hlasovala jsem proti navrženému usnesení.

2009

4. schůze – 22. 4. 2009

Usnesení č. 45/09

Rada ČRo projednala materiál "Informace k objektům ČRo určeným k odprodeji" postoupený DK ČRo, který předložil Zdeněk Vodsloň, pověřený řízením Správního úseku.

Rada ČRo vyjadřuje značné znepokojení ze způsobu probíhajícího prodeje objektu ČRo v Peci pod Sněžkou, zejména s vynaloženými finančními částkami vyplývajícími z mandátních smluv mezi ČRo a JUDr. Jiřím Kratochvílem. Ty nepřinesly žádoucí výsledek a generální ředitel ČRo Ing. Václav Kasík nakonec výběrové řízení na prodej tohoto objektu zrušil. Rada ČRo také nesouhlasí se způsobem přípravy prodeje objektu ČRo Jeseniova ul., Praha 3.

Rada ČRo proto ukládá své Dozorčí komisi celou záležitost opět podrobně projednat s generálním ředitelem ČRo Ing. Václavem Kasíkem a předložit Radě ČRo do 13.5.2009 souhrnný materiál (rozbor mandátních smluv s JUDr. Jiřím Kratochvílem a termín promlčení), včetně návrhů na další postup, zahrnující i objekty ČRo v Přerově nad Labem a v Dykově ul., Praha 2.

Rada ČRo dále požádala generálního ředitele ČRo Ing. Václava Kasíka o písemné vyjádření ohledně mandátních smluv s JUDr. Jiřím Kratochvílem v souvislosti s jednáním o prodeji objektu ČRo v Peci pod Sněžkou.

Hlasování: 7-0-0

7. schůze – 22. 7. 2009

Usnesení 94/09

Rada Českého rozhlasu na základě závěrů své Dozorčí komise ve věci prodeje nemovitosti ve vlastnictví Českého rozhlasu (Žižkov) žádá prozatímního ředitele ČRo Richarda Medka, aby termín konání elektronické aukce stanovil až po obdržení znaleckého posudku. Rada Českého rozhlasu zároveň, na základě zprávy své Dozorčí komise, doporučuje prozatímnímu řediteli ČRo Richardu Medkovi zadat znalecký posudek nemovitosti na objekt na Žižkově.

Hlasování: 8 - 0 - 0

9. schůze – 30. 9. 2009

Usnesení 136/09

k prodeji objektu v Peci pod Sněžkou:

Rada Českého rozhlasu žádá prozatímního ředitele Českého rozhlasu Richarda Medka, aby prověřil všechny okolnosti, které vedly k přípravě kupní smlouvy na objekt ČRo v Peci p/Sněžkou s p. Jiřím Vránou. Rada Českého rozhlasu doporučuje klasickou cestu prodeje s

otevřenou nabídkou a proto se obrací na svou Dozorčí komisi, aby znovu projednala způsob prodeje i okolnosti kupní smlouvy.

L.Jiša: upozorňuje na možné problémy finančního rázu, spojené s prodlužováním prodeje.

Hlasování: 8-0-0

Usnesení 137/09

k nájemní smlouvě objektu v Železně Rudě:

Rada Českého rozhlasu na doporučení své Dozorčí komise souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Marií Duškovou k objektu ČRo Železná Ruda - Špičák, a to na dobu neurčitou. Rada Českého rozhlasu současně doporučuje prozatímnímu řediteli ČRo Richardu Medkovi, příp. nově zvolenému generálnímu řediteli ČRo, aby výhledově připravil prodej této nemovitosti, která není přímo využívána k vlastní činnosti Českého rozhlasu.

Hlasování: 8-0-0

11. schůze – 25. 11. 2009

Usnesení 168/09

Na základě nového podrobného projednání žádá Rada Českého rozhlasu svoji Dozorčí komisi o **nové projednání** možností prodeje objektu ČRo v Peci pod Sněžkou.

Rada ČRo žádá Dozorčí komisi, aby prověřila smluvní podmínky o správě nemovitosti Chata Český rozhlas, č.p. 38 Pec pod Sněžkou s firmou TRANS-EX, spol. s.r.o. a zároveň aby prověřila způsob kontroly Českého rozhlasu plnění této smlouvy jmenovanou firmou.

Rada ČRo žádá Dozorčí komisi, aby vzala znovu v úvahu všechny dosud dostupné informace, včetně výsledků šetření na místě samém a stanovila doporučení Radě ČRo v souboru postupných kroků, které je třeba učinit, aby prodej byl realizován z hlediska maximální péče dobrého hospodáře a z hlediska maximální transparentnosti.

Hlasování: 8-0-0

2010

1.schůze – 27. 1. 2010

Usnesení 8/10

Rada ČRo, na základě doporučení své Dozorčí komise, ve věci prodeje objektu ČRo v Peci pod Sněžkou, ukládá generálnímu řediteli Mgr. Richardu Medkovi objekt ČRo v Peci pod Sněžkou bez zbytečného odkladu transparentním způsobem prodat a to na základě nového znaleckého posudku a zjištěného faktického stavu. Rada ČRo dále v této záležitosti doporučuje generálnímu řediteli ČRo zoptimalizovat řešení správy objektu a s tím souvisejících nákladů a zároveň ho žádá prověřit, kdo za vzniklou situaci nese osobní odpovědnost. Stejně tak postupovat v záležitosti mandátních smluv s JUDr. Jiřím Kratochvílem, zejména z hlediska jejich plnění v kontextu s jejich výší.

Informaci o vyřešení předložit Radě ČRo do 15.2.2010.

Rada ČRo zašle stížnost Kontrolní radě ČAK ve věci činnosti JUDr. Jiřího Kratochvíla pro ČRo, kterou považuje na základě jeho mandátních smluv s ČRo za naprosto neadekvátní.

Hlasování: 6-0-0

Mimořádná schůze – 10. 2. 2010

Usnesení 22/10

Rada Českého rozhlasu na základě zjištění Dozorčí komise, na základě jejího doporučení a na základě opakovaného projednávání nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy, týkající se nemovitosti v k. ú. Pec pod Sněžkou mezi Českým rozhlasem jako "Prvním prodávajícím" a Odborovou základní organizací pracovníků Českého rozhlasu jako "Druhým prodávajícím" na straně jedné a obchodní společností JV-CZ, s.r.o. jako "Kupujícím" na straně druhé, jejíž ná-

vrh byl za stranu Kupující podepsán jejím jednatelem p. Jiřím Vránou dne 24. 4. 2009.

Hlasování: 7-0-0

3. schůze – 23. 3. 2010

Usnesení 52/10 Rada Českého rozhlasu se problematikou prodeje objektu ČRo v Peci pod Sněžkou již několikrát podrobně zabývala. Rada ČRo trvá na svém stanovisku, že finanční částky vyplývající ze dvou mandátních smluv mezi Českým rozhlasem a JUDr. Jiřím Kratochvílem jsou, vzhledem k výsledkům mandátáře, neadekvátní. Je si však vědoma toho, že manažerská pochybení byla především na straně bývalého vedení Českého rozhlasu. Rada Českého rozhlasu podporuje poslední kroky prozatímního ředitele ČRo Petera Duhana, a to jak k odstranění právních vad k odprodeji nemovitosti, tak ve správě objektu i ve vlastním prodeji, který doporučuje urychlit.

Hlasování: 5-0-0

4. schůze – 28. 4. 2010

Usnesení 76/10

Rada Českého rozhlasu vzala na vědomí materiál, týkající se harmonogramu prodeje zbytných nemovitostí ČRo a neuzavřených investičních akcí ČRo. Rada ČRo upozorňuje na svá usnesení č. 45/09, týkající se postupného odprodeje všech zbytných objektů a usnesení č. 168/09, 8/10, 52/10 vztahující se k urychlenému odprodeji objektu ČRo v Peci pod Sněžkou.

Hlasování: 5-0-0

8. schůze – 25. 8. 2010

Usnesení 140/10

Rada Českého rozhlasu vzala na vědomí průběžnou informaci k prodeji nemovitostí, a to objektů v Peci pod Sněžkou, Přerově nad Labem, Železné Rudě-Špičáku na Šumavě a v Praze 3 Žižkově. Rada Českého rozhlasu souhlasí s postupem vedení ČRo při prodeji objektu ČRo v Peci pod Sněžkou.

Hlasování: 5-0-0

9. schůze – 30.9. 2010

Usnesení 150/10

Rada Českého rozhlasu trvá na svém usnesení č. 137/09 z 30. 9. 2009 a ukládá prozatímnímu řediteli ČRo Peteru Duhanovi, aby vypověděl nájemní smlouvu s Marií Duškovou na objekt ČRo v Železné Rudě a zároveň aby připravil tento objekt k prodeji.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení 151/10

Rada Českého rozhlasu vzala na vědomí průběžnou informaci k prodeji nemovitosti objektu v Peci pod Sněžkou a ukládá prozatímnímu řediteli ČRo Peteru Duhanovi jednat s vybraným zájemcem o koupi, a to do 22.10.2010 a po uplynutí tohoto termínu jednat s dalšími potenciálními zájemci.

Hlasování: 5-0-0

2011

2. schůze – 24. 2. 2011

Usnesení 29/11

Rada Českého rozhlasu bere na vědomí přípravu sloučení ČRo Rádio Česko a ČRo 6 v souvislosti s harmonogramem stěhování ČRo 6 z objektu ČRo v Dykově ulici na Praze 2 do hlavní budovy ČRo, Vinohradská 12, Praha 2, a to nejpozději do 1. 10. 2011.

Rada Českého rozhlasu ukládá prozatímnímu řediteli ČRo Peteru Duhanovi zahájit přípravu prodeje objektu ČRo v Dykové ulici již v červenci 2011.

Hlasování: 5-0-1

Zdržel se: p. Antonín Zelenka

3. schůze – 31. 3. 2011

Usnesení 47/11

Rada Českého rozhlasu, na základě pozitivních ekonomických ukazatelů z pronájmu nemovitosti ČRo Železná Ruda-Špičák, doporučuje vedení ČRo zpětvzetí výpovědi z nájemní smlouvy s paní Marií Duškovou ze dne 1. 11. 2010.

Hlasování: 5-0-0

Předsednictvo 10. 2. 2011

ad 7.

Harmonogram stěhování ČRo 6

K harmonogramu stěhování ČRo 6 na Vinohradskou 12 byly předloženy dvě varianty. Rada Českého rozhlasu doporučuje variantu A.

L.Jiša dodává, že k uvedenému datu stěhování zaměstnanců ČRo 6 z Dykovy ulice (září 2011) může být předem administrativně připraven prodej tohoto objektu a poté zrealizován.

Předsednictvo – 17. 2. 2011

prodej nemovitostí ČRo

J.Havel informuje:

Pec p/Sněžkou – zde jsou dva zájemci, kteří si vyžádali zapůjčení materiálů ohledně objektu – svá rozhodnutí sdělí do 28.2.2011

Přerov n/Labem – dtto

Rekreační chata na Špičáku – zde běží od října 2010 roční výpověď. J.Havel žádá Radu – vzhledem k názoru ROZO ČRo a většiny zaměstnanců ČRo - o zvážení, zda lze výpověď prodloužit či zrušit. Rovněž situace na trhu s nemovitostmi není příznivá a došlo by ke kumulaci prodejů.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že **do 24.2.2011 dodá J.Havel** podklady kolik finančních prostředků/rok ČRo obdrží od pronajímatelů, kolik ČRo do objektu investuje, zda mají o odkup zájem současní pronajímatelé, atd.

Objekt Žižkov – v současné době se provádí dva nové kupní odhady (nemovitost vč. budov a nemovitost bez budov)

Objekt ČRo v Dykové ul. – ke konci srpna se počítá s připravenými materiály pro prodej nemovitostí.

Předsednictvo – 24. 2. 2011

Objekt ČRo – rekreační chata na Špičáku – Železná Ruda

J.Havel – zaslal Radě rozpočet ze kterého vyplývá, že finanční zisk z pronájmu tohoto objektu představuje pro Český rozhlas cca 200 tis. ročně.

Pronajímatelé o koupi objektu zatím neuvažovali, ale také ji nevyklučují.

Na dotaz A.Zelenky kolik zaměstnanců z ČRo má zájem o objekt sděluje J. Havel, že cca 90% (vč. lidí, kteří tam momentálně nejezdí).

Předsednictvo – 17. 3. 2011

ad 6.

usnesení k rekreační chatě ČRo – Špičák-návrh A.Zelenky

Byl odsouhlasen návrh usnesení k rekreační chatě ČRo na Špičáku, kterým bude zpětvzata výpověď smlouvy pí Duškové z 1.11.2011. Usnesení 150/10 zůstává v platnosti.

3. schůze – 31. 3. 2011

Usnesení 47/11

Rada Českého rozhlasu, na základě pozitivních ekonomických ukazatelů z pronájmu nemovitosti ČRo Železná Ruda-Špičák, doporučuje vedení ČRo zpětvzetí výpovědi z nájemní smlouvy s paní Marií Duškovou ze dne 1. 11. 2010.

Hlasování: 5-0-0

Předsednictvo – 7. 4. 2011

- DK RČRo žádá vedení ČRo o následující smlouvy:
 - a) *nájemní smlouvu na objekt v Železné rudě – Špičák.*
 - b) *smlouvu uzavřenou s kolektivními správci autorských práv (OSA atd.)*